

**CORSO DI FORMAZIONE IN ESTIMO IMMOBILIARE
"LA VALUTAZIONE ESTIMATIVA DI BENI IMMOBILI A DESTINAZIONE
ALBERGHIERA"**

**CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA
(Venerdì 28 OTTOBRE 2016)**

Relatore

Prof.ssa Roberta Bianchi: Docente presso la Facoltà di Ingegneria – Università degli Studi di Brescia

ProBrixia Azienda Speciale della Camera di Commercio, tramite la **Borsa Immobiliare di Brescia**, organizza un corso di formazione per gli agenti e gli operatori del settore immobiliare interessati ad acquisire conoscenze e competenze per la stima del valore di mercato dei beni immobili a destinazione alberghiera.

Il corso di formazione si svolgerà nella giornata di **venerdì 28 ottobre 2016** e prevede una quota di partecipazione di importo pari a 100,00 Euro Iva 22% inclusa.

Il termine ultimo per la presentazione della scheda di adesione è mercoledì 26 ottobre 2016.

Nel corso del seminario **organizzato dalla Borsa Immobiliare** si approfondiranno le tematiche illustrate nel programma per un totale di 4 ore.

MODALITA' DI ISCRIZIONE E CLAUSOLE CONTRATTUALI

1. Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario a favore di: **ProBrixia-Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia - cod. IBAN: IT44A056961120000006100X83 presso Banca Popolare di Sondrio – Ag. di Brescia, via Benedetto Croce 22 – Causale: "Estimo Immobiliare"**.
2. **L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di ProBrixia della copia del bonifico bancario e della presente richiesta compilata in tutte le sue parti e sottoscritta per accettazione.**
3. In caso di mancata partecipazione al seminario per il quale sia stata effettuata regolare iscrizione, ProBrixia è autorizzata a trattenere la quota.
4. ProBrixia si riserva la facoltà di rinviare o annullare i corsi programmati, ogni variazione verrà tempestivamente segnalata alle agenzie ed al partecipante.
5. **I posti disponibili sono limitati, pertanto ProBrixia si riserva la facoltà di rifiutare l'iscrizione in caso di esaurimento degli stessi.**
6. La quota di iscrizione ammonta ad Euro 100,00 Iva 22% inclusa, per partecipante.
7. La scheda di iscrizione debitamente compilata e sottoscritta, unitamente alla ricevuta del bonifico bancario, deve essere inviata tramite fax al numero 030/3725368 o via mail all'indirizzo borsa@probrixia.camcom.it, entro mercoledì 26 ottobre 2016; non verranno accettate iscrizioni senza la copia del pagamento effettuato.
8. Al termine del corso verrà consegnato un attestato di frequenza se richiesto.
9. ProBrixia intende chiedere il riconoscimento di crediti formativi al Collegio Geometri di Brescia ed all'Ordine Architetti.

PROGRAMMA

CORSO DI FORMAZIONE IN ESTIMO IMMOBILIARE **“LA VALUTAZIONE ESTIMATIVA DI BENI IMMOBILI A DESTINAZIONE ALBERGHIERA”**

Relatore: Prof.ssa Roberta Bianchi

Venerdì 28 ottobre 2016 h 9.00-13.00

- Il concetto di Valore di Mercato secondo gli standard internazionali di valutazione.
Gli approcci alla stima del valore di mercato
Valutazione della azienda alberghiera e valutazione del bene immobile.
- La stima del valore di mercato di un bene immobile a destinazione alberghiera:
 - Analisi del segmento di mercato
 - Analisi della domanda di ricettività alberghiera e fonti dei dati
 - Due diligence immobiliare
 - Bilancio immobiliare
 - Bilancio della gestione alberghiera
 - Lo scopo della stima
 - Stime approssimate
- Il Procedimento di stima analitico:
Income Approach- Approccio reddituale:
 - la determinazione del reddito da capitalizzare
 - dal reddito lordo al reddito operativo netto
 - il tasso di capitalizzazione in relazione al mercato dei capitali
Income approach- Approccio Finanziario:
 - La tecnica dei flussi di cassa scontati
 - La relazione tra ritorno e valore
 - Valore di Mercato e Valore di investimento
 - Valore Attuale Netto e Tasso Interno di Rendimento
- Esempi

CORSO DI FORMAZIONE IN ESTIMO IMMOBILIARE
“LA VALUTAZIONE ESTIMATIVA DI BENI IMMOBILI A
DESTINAZIONE ALBERGHIERA”

SCHEDA DI ISCRIZIONE

Cognome..... Nome

Agenzia.....

Via CAP Città

Tel. Fax

E-mail (obbligatoria)

C.F. (obbligatorio)

P. Iva. (obbligatoria)

Data,

Firma per accettazione delle clausole:

INTESTAZIONE FATTURA SE DIVERSA DAI DATI DEL PARTECIPANTE:

Informativa ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30/6/03 n. 196.

ProBrixia informa che i dati personali vengono raccolti e utilizzati per consentire il regolare svolgimento del rapporto contrattuale e per l'invio di nostro materiale informativo e promozionale.

Tali dati saranno trattati con la massima riservatezza, conservati presso la nostra sede nell'ambito delle finalità previste e nel rispetto della normativa sopra richiamata.

E' possibile richiederne, in qualsiasi momento, la modifica o la cancellazione.

Per informazioni sui servizi offerti e sull'adesione al corso:

La valutazione estimativa di beni immobili a destinazione alberghiera

PROBRIXIA – Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia

Via L. Einaudi, 23 – 25121 Brescia

Tel. 030.3725328 - Fax 030.3725368

Sito Internet: www.probrixia.it E-mail: borsa@probrixia.camcom.it